

Előterjesztés:

Címe:

A Tiszakürt 1614/12 és 1614/13 hrsz-ú földterületek 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díjának mérsékléséről

Testületi ülés dátuma:

2026. szeptember 23.

Készítés ideje:

2026. szeptember 16.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Humán és Szociálpolitikai Bizottság		

Tiszakürt Község Polgármesterétől

Előterjesztés

a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj mérsékléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló, Tiszakürt 1614/12 és 1614/13 hrsz-ú, haszonbérletbe adott mezőgazdasági földterületek vonatkozásában Nádas János (5472 Tiszakürt, Új út 4.) haszonbérelő a 2026. évre megállapított haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmet nyújtott be.

A kérelem indoka, hogy a napraforgóval bevetett földterületeken a 2026. évi terméshozam a várható hozamhoz képest jelentősen elmaradt. A rendelkezésre álló adatok alapján a hozamcsökkenés mértéke **83,33%**.

A kialakult rendkívüli termelési körülményekre, valamint az ebből eredő jelentős hozamkiesésre tekintettel indokolt a 2026. évre esedékes haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelem megtárgyalása. A szerződésben jelenleg aranykoronánként 35 kg búza vagy ennek tárgyév augusztus havi tőzsdei középárfolyamon számolt forint összege.

A haszonbérleti díj módosítása kizárólag a 2026. gazdasági évre vonatkozna, és nem érintené a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, azzal kapcsolatban álláspontját kialakítani, és a határozati javaslatban foglaltak szerint döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszakürt, 2026. szeptember 16.

Horváth László
polgármester

...../2026. (IX.23.) határozat

a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj mérsékléséről

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nádas János 5472 Tiszakürt, Új u. 4. szám alatti lakos által benyújtott, a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmet.

A Képviselő-testület figyelembe vette, hogy a kérelemmel érintett, napraforgóval bevetett földterületeken a 2026. évi terméshozam jelentős mértékben elmaradt a várható hozamtól, a hozamcsökkenés mértéke **83,33%**.

A Képviselő-testület a kialakult termelési körülményekre és a jelentős hozamkiesésre tekintettel úgy dönt, hogy a [haszonbérelő neve] által bérelt, az alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott földterületek 2026. évre esedékes haszonbérleti díját %-kal mérsékl:

Helyrajzi szám	AK	Eredeti éves haszonbérleti díj	Mérséklés	2026. évi fizetendő díj
1614/12	3,81 AK	35 kg étk.búza v. annak értéke/AK	 %	 Ft
1614/13	92,86 AK	35 kg étk.búza v. annak értéke/AK	 %	 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelően a haszonbérleti szerződés(ek)e)t a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj tekintetében módosítsa, és a szerződésmódosítást aláírja.

A haszonbérleti díj mérséklése kizárólag a **2026. évre** vonatkozik, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.